



鼎談 震災対策の取り組み

金谷年展氏 レジリエンスジャパン推進協議会常務理事(左)
 増田幸宏氏 芝浦工業大学教授(右)
 後久正明氏 エスコ取締役不動産営業統括(中央)

マンションから通電火災なくす!

感震ブレーカー全戸一括導入

ジャパン・レジリエンス・アワード



ジャパン・レジリエンス・アワード

2024

4年連続受賞

エスコに「優秀賞」



金谷年展氏
 一般社団法人レジリエンスジャパン推進協議会
 常務理事(2020年7月~現在)
 レジリエンスジャパン推進協議会設立発起人
 初代事務局長
 1990年4月株式会社富士総合研究所入社、青森県立保健大学助教授、慶應義塾大学大学院政策メディア研究科教授、東京工業大学ソリューション研究機構特任教授などを経て現在に至る。
 ・国土強靱化担当大臣諮問機関『ナショナルレジリエンス懇談会』委員
 ・内閣府『国連防災世界会議に係る国内準備会合』委員などを歴任



増田幸宏氏
 2012年5月 一般社団法人レジリエンス協会・副会長(～現在)
 2018年4月 芝浦工業大学・教授(～現在)
 2022年5月 一般社団法人 日本危機管理学会会長(～現在)
 建築・都市工学や東京都の在宅避難・マンション防災にも精通。
 NHKクロースアップ現代等に出演し、災害に強い都市の在り方について解説。

後久 高圧受電の建物であれば、その受電設備には法令点検が定められています。ただ、点検で指摘をされた場合でも改修がなされないケースが多い。これら

後久 約7年前より感震ブレーカーの普及促進活動を始めました。「マンションから通電火災をなくす!」を合言葉に、これまで4万戸以上に感震ブレーカーを設置してあります。当初は、合意形成の壁におつかりましたが、全戸一括導入にこだわりの取り組みを続

金谷 感震ブレーカーの普及は木造戸建ての密集地域での普及のことが評価され、アワードを受賞おめでとうございます。マンションのレジリエンス対策は重要な取り組みであり、災害との整合性もクリアし、マンションに必要性が叫ばれております。一部屋でも火を出さないとはいえないことは重要で、

後久 今後の普及には評価や助成制度は不可欠です。実際、助成金の出している東京都の荒川区では特に導入が進んでおります。金谷 まさに荒川区は第一回レジリエンス・アワードのグランプリです。エスコさんのように同じテーマを進化させ、新たに生まれた課題を解決し続けて4年連続受賞をされたことは他にはありません。後久 ありがとうございます。これから着実に普及に務めていきます。

感震ブレーカーはマンションでも設置が必要

増田 受賞おめでとうございます。マンションのレジリエンス対策は重要な取り組みであり、災害との整合性もクリアし、マンションに必要性が叫ばれております。一部屋でも火を出さないとはいえないことは重要で、

後久 約7年前より感震ブレーカーの普及促進活動を始めました。「マンションから通電火災をなくす!」を合言葉に、これまで4万戸以上に感震ブレーカーを設置してあります。当初は、合意形成の壁におつかりましたが、全戸一括導入にこだわりの取り組みを続

後久 高圧受電の建物であれば、その受電設備には法令点検が定められています。ただ、点検で指摘をされた場合でも改修がなされないケースが多い。これら

電気設備の保安・点検・改修に全力



一般的にマンションは災害に強い建物と言われている。震災時の倒壊や火災時の延焼リスクは木造の戸建て住宅と比較すると低い。それが故に、我が国において発生リスクの高い震災時の対策が遅れている。その大きな課題に挑み、マンションの強靱化に資する取り組みを続けてきたのがエスコ(本社東京、安西裕社長)だ。その取り組みは、2024年4月にジャパン・レジリエンス・アワードで4年連続「優秀賞」を受賞するあたりで国からの評価を受けた。同社がメーカーと共同開発した感震センサーの全戸一括導入による「分譲マンションにおける更なるレジリエンス性能強化に向けた課題解決提案」だ。今回、同社の後久正明・取締役不動産営業統括に加え、アワードを運営するレジリエンスジャパン推進協議会の金谷年展・常務理事、さらに建築・都市工学の専門家であるマンション防災にも精通する芝浦工業大学の増田幸宏教授との鼎談が実現した。



後久正明氏
 は最悪のケース「波及事故」という地域一帯の停電が発生させるリスクも孕んでいます。増田 そこは脆弱性であり、まるで爆弾を抱えているように思えます。マンションの適切な設備改修が地域の強靱化にもつながると考えています。後久 弊社は、保安点検と改修工事のいずれも事業として実施されています。その経験から言えば、問題が起きることは、問題が起きるから対処するより予防保全として定期的なメンテナンスの方が、経済合理性が高いという事です。また、電気の問題はそのメンテナン

感震センサー
 保守無料キャンペーン開催中
2025年6月30日までに
 ご契約のお客様には、通常有償となる13年間の保守契約を無料で提供いたします。無料見積もりも承っておりますので、詳しくはお問合せください。

ESCO
 Energy Solution Company

株式会社エスコ
 TEL: 03-5332-3515 (担当:清水)
 E-mail: info@esco-co.jp
 HP: https://www.esco-co.jp/